



Referat

Campus Næstved – politisk styregruppe

Sagsnr.

2011-64388

Dokumentnr.

2013-310497

Mødedato

21. oktober 2013

Tid

Kl. 18.30 – 20.00

Sted

Byrådssalen, Teatergade 8

Deltagere

Per Skovgaard Andersen, VUC

Niels Henriksen, VUC

Ulla Skaarup, EASJ

Ulla Koch, UCSJ

Susanne Lundvald, Region Sjælland

Kim L. Petersen, LO

Lars Andersen, AE

Næstved Kommune

Birgit Lund Terp, Næstved Byråd

Tomas Therkildsen, Kommunaldirektør

Per B. Christensen, direktør

Poul Kold, direktør

Marit Christiansen, stadsarkitekt

Mette Thiim, projektleder (referat)

Afbud

Hans Stige, UCSJ

Tim Christensen, EASJ

Kenneth Petersen, DI

Carsten Rasmussen, Borgmester

Kirsten Devantier, Næstved Byråd

Lars Hoppe Søe, Næstved Byråd

1. Velkomst og præsentationsrunde

Indstilling:

Til orientering

Beslutning:

Velkomst v. Kommunaldirektør Tomas Therkildsen.

Kort gennemgang af, hvad der er sket i projektet siden sidste møde.

2. status for Campus Næstved

Der foregår p.t. tre sideløbende processer:

- Masterplan for Campus-området
- Kubens rapport vedrørende uddannelsernes behov og økonomi
- Sag til Næstved Byråd vedr. økonomi

Der præsenteres en tidsplan for Campus Næstved frem til ultimo december. Tidsplanen synliggør, hvordan de igangværende processer spiller sammen i forhold til at skabe det nødvendige beslutningsgrundlag for de tre bestyrelser i december om, hvorvidt man ønsker at gå videre til fase 2 med udbud af bygherrerådgiver.

Bilag 1 – Campus Næstved, tidsplan fase 1

Indstilling:

Til orientering

Beslutning:

Tomas Therkildsen præsenterede kort det igangværende arbejde med at afklare grundlaget for Campus Næstved. Arbejdet foretages med henblik på at skabe det fornødne grundlag for uddannelserne til at træffe beslutning om, hvorvidt man ønsker at gå videre med udbud af opgaven som bygherrerådgiver.

Til orientering vil Næstved Byråd behandle sag vedr. Campus Næstved på byrådsmøde d. 5. november.

3. Masterplan

Repræsentanter for Vandkunsten kommer og fortæller om status og indhold af masterplanen for Campus-området.

OBS – Der er borgermøde om masterplanen d. 31. oktober kl. 19 – 21.

Indstilling:

Til orientering og stillingtagen til placering af Campus ud fra de viste scenarier.

Beslutning:

Jam Albrechtsen fra arkitektfirmaet Vandkunsten præsenterede de skitseforslag til Campus Næstved, som Vandkunsten arbejder med i Masterplanen.

Der var blandt repræsentanterne fra uddannelserne stor interesse for det skitserede forslag omkring Munkebakken. Attraktiv placering, stationsnært og med adgang til grønt område som et aktiv for campus.

Modellerne for mere eller mindre bygningsmæssig integration mellem de deltagende uddannelser afstedkom en længere dialog om emnet. Der er enighed om en model,

hvor så meget som muligt gøres fælles og integreret, men med rum for individuelle profiler, hvor det ønskes. Det kunne fx gøres ved at opdele byggeriet i zoner med faglig funktionalitet, fx Science zone, Humanistisk zone m.v.

Spørgsmålet om egnet bygherrekonstruktion blev vendt med følgende bemærkninger.

- De to ressortministerier, Undervisningsministeriet og Ministeriet for Forskning, Innovation og videregående uddannelser, anbefaler en ejerlejlighedsmodel.
- Blandt de deltagende uddannelsesinstitutioner er der blandet interesse for henholdsvis at eje og leje
- Man kan forestille sig en ejerlejlighedsmodel, hvor en investor bygger ejerlejlighederne for en eller to uddannelser, som herefter bor til leje
- I den kommende workshop for administrativ styregruppe d. 31. oktober vil fordele og ulemper ved en ejerlejlighedsmodel og ved en OPP-model blive diskuteret.

Præsentation fra Vandkunsten er sendt ud sammen med referatet.

4. Kubens arbejde

Status og indhold af den igangværende analyse.

Indstilling:

Til orientering

Beslutning:

Kuben Management har afholdt individuelle dialogmøder med uddannelsernes repræsentanter i den administrative styregruppe. Dialogmøderne har afdækket en række punkter til videre bearbejdning på workshoppen d. 31. oktober, herunder:

- Bygherrekonstruktion
- Fælles faciliteter og mulige lokalesynergier
- Tidsplan og bygningstakt

På workshoppen vil uddannelserne blive præsenteret for fordele og ulemper ved forskellige løsninger herpå samt diskutere disse.

Kuben Management afleverer første udkast til rapporten d. 8. november, og endelig rapport d. 15. november. Den administrative styregruppe får præsenteret rapporten på møde d. 18. november, ligesom repræsentanter for Kuben deltager på næste møde i den politiske styregruppe d. 25. november, hvor de præsenterer rapporten og dens konklusioner.

5. Tidsplan

Der præsenteres en tidsplan for Campus Næstved projektet i sin helhed, som skitserer de fremtidige faser og beslutningspunkter frem mod indflytning sommeren 2017.

Bilag 2 – Tidsplan Campus Næstved 14.10.2013 (Udkast)

Indstilling:

Til orientering og drøftelse

Beslutning:

Revideret udkast til tidsplan dateret 17.10.2013 blev uddelt på mødet. Tidsplanen er stadig i udkast og baseret på en række endnu ikke besluttede forudsætninger. Men tidsplanen viser dog, at det er en mulig tidsramme at arbejde med indflytning i det nye

campus i sommeren 2017. Kuben Management vil også i deres rapport komme med et bud på en tidsplan for projektet.

6. Beslutningsgrundlag

De igangværende processer peger alle frem mod at bidrage til det beslutningsgrundlag, som forelægges uddannelsernes bestyrelser i december 2013 med henblik på at træffe beslutning om udbud af opgave som bygherrerådgiver.

Beslutningsgrundlaget forventes at indeholde:

- a. En sagsfremstilling til bestyrelserne – udarbejdes af uddannelsesinstitutionerne
- b. Beskrivelse af vision, mål og indhold af Campus Næstved
- c. Byrådsbeslutning af 5. november 2013 vedrørende den kommunale økonomi i forbindelse med Campus Næstved
- d. Kubens rapport med afklaring af mulig bygherrekonstruktion, forventede kvadratmeterbehov, fælles funktioner og lokaler i Campus, fremtidig model for drift, et overslag på den samlede anlægsøkonomi i projektet samt finansiering
- e. Masterplan for Campusområdet, som synliggør de(n) mulige beliggenhed(er) af Campus i et stationsnært område i centrum af Næstved. Masterplan udgør desuden grundlaget for det videre kommunale planarbejde med området.
- f. Bygherrerådgivning – beskrivelse af hvad ydelsen indeholder samt prisoverslag
- g. Tidsplan med angivelse af de næste beslutningspunkter for bestyrelserne
- h. Et forslag til hvordan organisationen ser ud ved påbegyndelse af fase 2.

Det skal afklares om det skitserede materiale udgør et fyldestgørende beslutningsgrundlag for de enkelte bestyrelser.

Indstilling:

Til drøftelse og beslutning

Beslutning:

De tilstedeværende repræsentanter for uddannelsesinstitutionerne tilkendegav, at det angivne materiale udgør et fyldestgørende beslutningsgrundlag for bestyrelserne.

Dertil blev vendt muligheden for at lave en prognose for uddannelsernes fremadrettede optagegrundlag. Der er forskellige modeller herfor, og de enkelte uddannelser er i stort omfang selv vidende om den forventede udvikling i antal studerende. I det omfang det kan lade sig gøre, vil der i beslutningsgrundlaget indgå en befolkningsfremskrivning og en angivet forventning til uddannelsernes fremtidige optag.

Yderligere to pointer blev fremhævet i forbindelse med uddannelsernes optag af studerende:

- Flere af uddannelserne har fastsatte ramme for hvor stort et optag, der må være. Regionens repræsentant tilkendegav, at der fra regional side bør ses på de strukturelle bindinger på de enkelte uddannelser.
- Fokus for campus-visionen skal fortsat være at bidrage til et løft af uddannelsesniveauet i regionen. Dette er en politisk opgave, uagtet hvordan befolknings-sammen-sætningen forventes at udvikle sig.

7. Næste møde

Næste møde i den politiske styregruppe bør ligge forud for uddannelsernes bestyrelsesmøder.

Indstilling:

Mandag d. 25. november kl. 18 – 20 foreslås.

Punkter til næste møde:

- Præsentation af Kubens analyse hvad angår bygherrekonstruktion, arealbehov, økonomi m.v.
- Gennemgang af beslutningsgrundlaget fremsendt til bestyrelserne
- Forslag til reorganisering af den politiske styregruppe ift. det fremadrettede arbejde

Beslutning:

Næste møde afholdes 25. november kl. 18 – 20 i Byrådsalen, Teatergade 8.

8. Evt.

Per B. Christensen oplyste, at Undervisningsminister, Christine Antorini, kommer til Næstved Kommune d. 18. november. Campus Næstved vil indgå som et af de initiativer ministeren orienteres om.

Der vil komme nærmere besked herom.